

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

**Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu – Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa : St-1020/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

Stečajna masa iza FITOING d.o.o. u stečaju, OIB: 51313112545, Karlovac, Lušćić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70, OIB: 54955106285

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Stečajni upravitelj sada izlaže stanje prihoda, rashoda, početne i završne bilance:

POČETNO STANJE:	0,00 kn u gotovu novcu	NA DATUM : - Nastavka steč.post. 25.6.2020.	
PRIHODI STEČAJNE MASE			
R.br.	IZNOS PRIHODA	VRSTA PRIHODA	NA DATUM :
1.	32.500,00 kn	Uplata polugodišnje zakupnine	18.10.2020.
2.	61.866,68 kn	Uplata jamčevine (kapare) kupca za nekretninu stečajne mase	19.2.2021.
3.	2.086.133,32 kn	Uplata ostatka kupoprodajne cijene kupca nekretnine stečajne mase	10.5.2021.
4.	18.000,00 kn	Uplata djelomične polugodišnje zakupnine za nekretnine stečajne mase	28.5.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

5.	7,50 kn	Naplata naknade temeljem ugovora o cesiji	21.9.2021.
UKUPNO ZAVRŠNO STANJE PRIHODA:	2.198.507,50 kn	Unovčena stečajna masa u cijelosti	21.9.2021.

NASTALI PODMIRENI RASHODI STEČAJNE MASE			
R.br.	IZNOS RASHODA	VRSTA RASHODA	NA DATUM :
1.	125,95 kn	Naplata bankovne naknade za otvaranje računa	6.11.2020.
2.	55,00 kn	Bankovna naknada	10.12.2020.
3.	55,00 kn	Bankovna naknada	14.1.2021.
4.	55,00 kn	Bankovna naknada	11.2.2021.
5.	71,30 kn	Bankovna naknada	11.3.2021.
6.	94,35 kn	Bankovna naknada	12.4.2021.
7.	70,00 kn	Bankovna naknada	12.5.2021.
8.	70,00 kn	Trošak javnog bilježnika za ovjeru kupoprodajnog ugovora	7.6.2021.
9.	73,30 kn	Bankovna naknada	11.6.2021.
10.	72,80 kn	Bankovna naknada	12.7.2021.
11.	70,00 kn	Bankovna naknada	11.8.2021.
12.	184.051,21 kn	Nagrada i trošak stečajnom upravitelju	16.8.2021.
13.	72,80 kn	Bankovna naknada	10.9.2021.
UKUPNO STANJE PODMIRENIH RASHODA:	184.936,71 kn	Troškovi vođenja bankovnog računa, nagrada i trošak stečajnog upravitelja	21.9.2021.

UKUPNI IZNOS PRIHODA:	UKUPNI IZNOS NASTALIH PODMIRENIH RASHODA:	RAZLIKA :	NA DATUM:
2.198.507,50 kn	184.936,71 kn	2.013.570,79 kn	21.9.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

PREDVIDIVI RASHODI STEČAJNE MASE od 21.9.2021. (dana sastavljanja Završnog računa) do dana zaključenja stečajnog postupka odnosno brisanja dužnika iz registra:			
POČETNO STANJE RAČUNA STEČAJNE MASE:			NA DATUM :
2.013.570,79 kn na bankovnom računu			21.9.2021.
R.br.	IZNOS RASHODA	VRSTA RASHODA	NA DATUM :
1.	918,43 kn	Isplate svim stečajnim vjerovnicima sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđenim tražbinama	Odmah po izdavanju suglasnosti suda na završni diobeni popis
2.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.10.2021.
3.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.11.2021.
4.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.12.2021.
5.	55,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa	10.1.2021.
6.	290,00 kn	Naknada za vođenje bank.računa i za zatvaranje bankovnog računa	31.1.2022.
7.	6.000,00 kn	Naknada za knjigovodstvene usluge za jednogodišnje razdoblje, naknada za arhiviranje dokumentacije i sređivanje arhivske građe	1.10.2021.
8.	2.000,00 kn	Trošak sudske pristojbe na završnu diobu	Po zaključenju stečajnog postupka
UKUPNO STANJE PREDVIDIVIH, A NEPLAĆENIH RASHODA:	9.428,43 kn	Isplate stečajnim vjerovnicima, obveze Stečajne mase	Zaključenje stečajnog postupka
ZAVRŠNO STANJE RAČUNA	2.004.142,36 kn viška pri završnoj diobi		Po zaključenju stečajnog postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

UKUPNI IZNOS PRIHODA:	UKUPNI RASHODA:	IZNOS	RAZLIKA :	DATUM:
2.198.507,50 kn	194.365,14 kn		2.004.142,36 kn	Po zaključenju stečajnog postupka.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Naslovni je sud, u skraćenom stečajnom postupku pod posl.br. St-765/19, dana 24. listopada 2019. otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, imenovao stečajnog upravitelja i ovlastio ga da u skladu s odredbom čl.133. SZ-a i nakon zaključenja stečajnog postupka zastupa stečajnu masu te unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu.

Stečajni upravitelj je potom došao do saznanja da stečajni dužnik ima u svom pravu vlasništva određenu imovinu, i to 2 (dvije) nekretnine koje su u cijelosti vlasništvo stečajnog dužnika:

- Zk.č.br. 8. - *ORANICA VRBICE* – ukupne površine 220391 m2, k.o. 318388, *VRBJE*, Broj ZK uložka: 873, Općinski sud u Slavonskom Brodu, *ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA*

i

- Zk.č.br. 1086. – *ŠEŠ (ORANICA, PAŠNJAK, PUT)* – ukupne površine 248296 m2, k.o. 318388, *VRBJE*, Broj ZK uložka: 810, Općinski sud u Slavonskom Brodu, *ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA*.

Stečajni upravitelj je nadalje predložio sudu nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upisa stečajne mase u sudski registar.

Dana 25.6.2020. naslovni sud je donio rješenje o nastavku stečajnog postupka i upisu stečajne mase u sudski registar.

Nadalje, kako su u trenutku saznanja stečajnog upravitelja za naknadno pronađenu imovinu, nekretnine stečajne mase bile u tekucem zakupu kod zakupnika OPG Čolakovac-Mijić, to je stečajni upravitelj 11.5.2020. radi načela ekonomičnosti i ostvarenja dodatnih priljeva na račun stečajne mase predložio naslovnom sudu produljenje ugovora o zakupu na još godinu dana. Naslovni je stečajni sud dana 25.6.2020. zaključkom odobrio stečajnom upravitelju sklapanje traženog ugovora o zakupu.

Naslovni sud je 15.7.2020. pozvao vjerovnike viših isplatnih redova, razlučne i izlučne vjerovnike da prijave svoje tražbine te zakazao ispitno i izvještajno ročište za 20.10.2020.

Stečajni upravitelj je otvorio bankovni račun, sklopio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga te sastavio izvješće za izvještajno ročište, popis imovine i obveza,

STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Lušić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase te je obradio sve dostavljene prijave tražbina i u konačnici sastavio tablicu prijavljenih tražbina, izlučnih i razlučnih prava.

Dana 20.10.2020. održano je ispitno i izvještajno ročište pri naslovnom sudu. Doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koje je javno objavljeno na e-oglasnoj ploči sudova- stečajevi te koje je postalo pravomoćno obzirom da nije izjavljena niti jedna žalba.

Predmetnim rješenjem utvrđene su sljedeće tražbine:

Tražbine II Višeg isplatnog reda

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487 u iznosu od 658,29 kn

3.Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja-razlučni vjerovnici

Nema prijavljenih razlučnih prava.

4. Izlučni vjerovnici

Nema prijavljenih izlučnih prava.

Kao što je navedeno još i u tablici razlučnih prava, a i u proteklim izvještajima stečajnog upravitelja, na nekretnini upisanoj zk.ul.br. 873, k.o. Vrbje, bila je upisana zabilježba ovrhe u korist ovrhovoditelja odvjetnika Filipa Banovića iz Zagreba, međutim nije utvrđeno postojanje razlučnog prava iz razloga što je spomenuti ovrhovoditelj odvjetnik Filip Banović dostavio stečajnom upravitelju nedvojben dokaz da je njegova tražbina u cijelosti namirena, a o čemu je isti ovrhovoditelj još 12.6.2019. podneskom obavijestio nadležni ovršni sud i tražio povlačenje ovrhe i brisanje pripadajuće zabilježbe ovrhe iz zemljišnih knjiga. Nadležni je ovršni sud dana 10.2.2021. donio rješenje o obustavi ovrhe u kojem je odredio brisanje zabilježbe ovrhe slijedom čega je predmetna zabilježba ovrhe izbrisana, a o čemu je stečajni upravitelj već pisao u svome izvješću od 25.6.2021. uz koje je i dostavio spomenuto rješenje o obustavi ovrhe.

Sukladno Odluci skupštine s izvještajnog ročišta od 20.10.2020. stečajni upravitelj je bez odgode pristupio unovčenju stečajne mase, te je u skladu sa svojim podneskom od 3.11.2020. (u kojem je predložio načine i uvjete prodaje), te u skladu s podneskom jedinog vjerovnika na skupštini – RH, od 13.11.2020., na web stranci Sudačka mreža i na web stranici FINE oglasio prvu prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog upravitelja.

Naslovni je stečajni sud dana 20.10.2020. donio rješenje kojim poziva stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine te je za tu svrhu zakazao i posebno ispitno ročište za 26.1.2021. Na predmetnom ispitnom ročištu utvrđene su sljedeće tražbine:

STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Tražbine Nižeg isplatnog reda

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487 u iznosu od 260,14 kn

Kao što je stečajni upravitelj izložio u svome izvješću od 13.4.2021., na prvom javnom pozivu za prodaju nekretnina stečajnom je upravitelju pristiglo 17 valjanih pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajne mase. Dana 15.3.2021. u uredu stečajnog upravitelja održano je javno otvaranje pisanih ponuda te je utvrđeno da je napovoljniji ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. s ponudom u iznosu od 2.148.000,00 kn slijedom čega je stečajni upravitelj izdao pisani prihvrat ponude, sklopio predugovor o kupoprodaji, a posljedično s obzirom na pravovremenu uplatu ostatka kupoprodajne cijene, stečajni je upravitelj zaključio i kupoprodajni ugovor s navedenim najpovoljnijim ponuditeljem, dok je ostalim ponuditeljima uredno vratio sve uplaćene jamčevine, a na koje okolnosti je stečajni upravitelj u svome izvješću od 13.4.2021. dostavio bankovne izvode, zapisnik s otvaranja pisanih ponuda, predugovor, a u izvješću od 25.6.2021. bankovne izvode na okolnost uplate cjelokupne kupoprodajne cijene i ugovor o kupoprodaji nekretnine.

U vezi ugovorenog zakupa, godišnja zakupnina bila je ugovorena na iznos od 65.000,00 kn od čega je stečajni upravitelj uredno naplatio 50.500,00kn, dok je ostalo nenaplaćeno 14.500,00 kn, a koju tražbinu je stečajni upravitelj ugovorom o cesiji ustupio za naknadu od 7,50 kn društvu EUD HOLDINGS GmbH (bivšem vlasniku brisanog društva FITOING d.o.o.), a u skladu s izdanom suglasnošću jedinog vjerovnika u skupštini – RH iz njihovog podneska od 12.7.2021.

Slijedom svega navedenog, stečajni je upravitelj u ovom postupku unovčio obje nekretnine stečajne mase za iznos od 2.148.000,00 kn, a na ime zakupnina unovčio je još iznos od 50.500,00 kn, odnosno zbrojeni iznos unovčene stečajne mase iznosi 2.198.500,00 kn.

U skladu s gore navedenim, naslovni je stečajni sud rješenjem od 7.7.2021. odredio nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 183.894,96 kn bruto te mu je priznao naknadu stvarnih troškova u iznosu od 156,25 kn.

Troškovi knjigovodstvenih usluga prema odobrenom predračunu troškova stečajnog upravitelja s izvještajnog ročišta od 20.10.2020. iznose 500 kn/mj. bruto, a prema dogovoru s knjigovodstvenim servisom isti će naplatiti svoje usluge za jednogodišnji period od 1.10.2020. do 30.9.2021. u ukupnom iznosu 6.000,00 kn bruto, slijedom čega će stečajnom upravitelju biti dostavljen predmetni jednogodišnji račun s 30.9.2021., a kojeg će stečajni upravitelj dostaviti u narednom kvartalnom izvješću.

Prema ovdje izloženom završnom računu i završnom diobenom popisu višak pri završnoj diobi iznosit će 2.004.142,36 kn. Nakon održanog završnog ročišta, odobrenja završnog računa te izvršenih isplata obveza stečajne mase i obveza prema stečajnim vjerovnicima, stečajni će upravitelj temeljem čl. 285. SZ-a predmetni višak isplatiti društvu EUD HOLDINGS GmbH, s obzirom da su isti nedvojbeno, s javno ovjerenim ispravama dokazali da su pravni sljednici jedinog člana brisanog stečajnog dužnika – društva GRUNE WERTE KROATIEN GmbH, a koja dokumentacija je dostavljena uz izvješće stečajnog upravitelja od 25.6.2021., s time da će stečajni upravitelj na temelju izdane punomoći dio viška

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

u iznosu od 139.100,00 kn isplatiti na žiro račun njihovog punomoćnika odvjetnici Sanje Rajter Savić iz Zagreba (u prilogu se dostavlja punomoć), dok će se ostatak viška pri završnoj diobi isplatiti izravno na račun društva EUD HOLDINGS GmbH.

Drugi nekretnina, pokretnina u vlasništvu ili posjedu stečajnog dužnika nije bilo.

Stečajni dužnik nije poslovao tijekom stečajnog postupka.

Druge imovine i drugih prihoda kod ovog stečajnog dužnika nije bilo.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Trenutno stanje raspoloživih sredstava na računu Stečajne mase jest: 2.013.570,79 kn.

Iznos kojeg će stečajni upravitelj rezervirati radi podmirenja još nedospjelih obveza stečajne mase: 8.510,00 kn.

Slijedom navedenog, ukupni iznos koji preostaje za raspodjelu u jedinoj i završnoj diobi jest: **2.005.060,79 kn**, a koje iznose stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno sljedećem završnom diobenom popisu, odnosno u skladu s pravomoćnim Rješenjima o utvrđenim tražbinama od 20.10.2020. i 26.1.2021. godine:

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS					
R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika OIB vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate i pravomoćno utvrđene tražbine (kn)	Pravna osnova priznate i utvrđene tražbine	Iznos namirenja tražbine (kn)	Postotak namirenja
II. VIŠI ISPLATNI RED					
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB OIB:18683136487, Katančičeva 5, 10 000 Zagreb	658,29 kn	Članarina HGK	658,29 kn	100,00 %
NIŽI ISPLATNI REDOVI					

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB OIB:18683136487, Katančičeva 5, 10 000 Zagreb	260,14 kn	Kamate i odvjetnička nagrada	260,14 kn	100,00%
UKUPAN IZNOS PRIZNATIH i UTVRĐENIH TRAŽBINA:		918,43 kn	UKUPAN IZNOS NAMIRENJA:	918,43 kn	100,00 %
PREDVIDIVI VIŠAK PRI ZAVRŠNOJ DIOBI SUKLADNO OVOM PRIJEDLOGU ZAVRŠNOG DIOBENOG POPISA:		2.004.142,36 kn			

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da:

- u skladu sa čl. 282. Stečajnog zakona izda stečajnom upravitelju suglasnost za završnu diobu sukladno ovdje iznesenom završnom diobenom popisu
- u skladu sa čl. 283. Stečajnog zakona zakaže završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o prijedlogu stečajnog upravitelja o završnom računu i namirenju svih obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase) iz novčanih sredstava stečajne mase prikupljenih unovčenjem imovine koja čini stečajnu masu;
- da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka prema čl. 286.st.1. SZ-a

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj Marko Plavetić, mag.iur. :

U Karlovcu, 21.9.2021.

Prilozi:

- izvodi s bankovnog računa stečajne mase u zadnjem kvartalu
- punomoć odvjetnice Sanje Rajter Savić
- ugovor o cesiji
- potvrda o uplati naknade za cesiju
- dokaz o pravnom sljedništvu – promjena naziva tvrtke